



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO No. 849

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"

Ejerciendo las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante Resolución No. 091 del veintisiete (27) de abril de Dos Mil Veintiuno (2.021), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda, presentados por la persona jurídica **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S.**, identificada con NIT No. 900256940-2, correo electrónico: innovaconstructora100@gmail.com, respecto del Proyecto **BOCHETTI CONDOMINIO**, ubicado en la ubicado en la Carrera 21 # 20-35 / Carrera 21 # 20-43, Barrio San Francisco, del Municipio de Bucaramanga, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 20-0215NM de fecha once (11) de noviembre de Dos Mil Veinte (2020); expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-03-0089-0026/0027, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **BOCHETTI CONDOMINIO**, se identifica así:

NOMENCLATURA

• PISO PRIMERO:

CARRERA 21 # 20 -35 LOCAL 101

• PISO SEXTO:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 601
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 602
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 603
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 604
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 605

• PISO SÉPTIMO:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 701
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 702
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 703



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

CERTIFICADO No. 849

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 704
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 705

• **PISO OCTAVO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 801
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 802
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 803
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 804
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 805

• **PISO NOVENO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 901
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 902
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 903
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 904
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 905

• **PISO DÉCIMO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1001
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1002
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1003
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1004
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1005

• **PISO ONCE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1101
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1102
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1103
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1104
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1105

• **PISO DOCE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1201
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1202
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1203
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1204
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1205



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

CERTIFICADO No. 849

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

• **PISO TRECE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1301
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1302
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1303
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1304
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1305

• **PISO CATORCE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1401
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1402
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1403
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1404
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1405

• **PISO QUINCE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1501
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1502
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1503
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1504
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1505

• **PISO DIECISÉIS:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1601
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1602
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1603
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1604
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1605

• **PISO DIECISIETE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1701
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1702
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1703
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1704
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1705

• **PISO DIECIOCHO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1801
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1802
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1803



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

CERTIFICADO No. 849

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1804
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1805

• **PISO DIECINUEVE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1901
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1902
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1903
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1904
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1905

• **PISO VEINTE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2001
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2002
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2003
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2004
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2005

• **PISO VEINTIUNO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2101
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2102
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2103
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2104
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2105

• **PISO VEINTIDÓS:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2201
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2202
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2203
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2204
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2205

• **PISO VEINTITRÉS:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2301
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2302
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2303
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2304
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2305

ACCESO A VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

CERTIFICADO No. 849

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

Se adhiere y anula estampilla PRO-UIS por valor de Mil Ochocientos Pesos Moneda Corriente (\$1.800,00), y PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Pesos Moneda Corriente (\$3.000,00).

La presente Certificación, se expide en Bucaramanga, el veintidós (22) de julio de 2021.

CESAR CAMILO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
Director

Revisó aspectos jurídicos: Dra. Yurley Patricia Villamizar Suárez - Subdirectora Jurídica
Proyectó: Juan Pablo Rangel Barrera - Profesional Universitario

| | | |
|---|---------------------------|-----------------|
|  <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p> | <p>CERTIFICADO</p> | F: 03.PO.GJ |
| | | Versión: 0.4 |
| | | Fecha: 29.06.12 |
| | | Página 1 de 4 |

CERTIFICADO No. 1474

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU

En ejercicio de las facultades que le confiere el Acuerdo No. 048 de agosto 25 de 1.995, y el artículo 71 de Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012

CERTIFICA

1. Que, mediante la Resolución 091 del veintisiete (27) de abril de Dos Mil Veintiuno (2021), modificada parcialmente por la 397 del veinte (20) de septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023), se radicó la documentación para adelantar actividades de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda presentados por la persona jurídica **CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S., identificada con NIT No. 900256940-2**, respecto del proyecto denominado **BOCHETTI CONDOMINIO**, ubicado en el municipio de Bucaramanga; correo electrónico: innovaconstructora100@gmail.com; de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 Reglamentado por el Decreto Nacional 2180 de 2006, y Modificado por el art. 185, del Decreto Nacional 019 de 2012, y Artículo 2.2.5.3.1 del decreto 1077 de 2015.
2. Que, de conformidad con el boletín de Nueva Nomenclatura No. 20-0215NM de fecha once (11) de noviembre de Dos Mil Veinte (2020) y boletín de Rectificación de Nomenclatura No. 23-0222NM de fecha 05 de julio de 2023 expedidos por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No. 2, de la nomenclatura de predio 68001-01-03-0089-0026/0027, en el cual se encuentra localizado el Proyecto **BOCHETTI CONDOMINIO**, se identifica así:

NOMENCLATURA

ANULADA
CARRERA 21 # 20 – 35 LOCAL 101

(Se anula dirección del Boletín de nomenclatura No. 20-0215, expedida el día 11 de noviembre de 2020)

Continua vigente del boletín de Nueva Nomenclatura No. 20-0215NM de fecha once (11) de noviembre de Dos Mil Veinte (2020) las siguientes:

- **PISO SEXTO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 601
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 602
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 603
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 604
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 605

- **PISO SÉPTIMO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 701
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 702

CERTIFICADO No. 1474

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 703
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 704
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 705

• **PISO OCTAVO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 801
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 802
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 803
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 804
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 805

• **PISO NOVENO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 901
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 902
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 903
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 904
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 905

• **PISO DÉCIMO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1001
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1002
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1003
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1004
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1005

• **PISO ONCE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1101
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1102
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1103
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1104
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1105

• **PISO DOCE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1201
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1202
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1203
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1204
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1205

• **PISO TRECE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1301
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1302
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1303
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1304

CERTIFICADO No. 1474

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1305

• PISO CATORCE:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1401

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1402

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1403

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1404

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1405

• PISO QUINCE:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1501

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1502

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1503

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1504

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1505

• PISO DIECISÉIS:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1601

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1602

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1603

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1604

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1605

• PISO DIECISIETE:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1701

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1702

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1703

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1704

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1705

• PISO DIECIOCHO:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1801

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1802

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1803

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1804

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1805

• PISO DIECINUEVE:

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1901

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1902

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1903

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1904

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 1905

CERTIFICADO No. 1474

• **PISO VEINTE:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2001
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2002
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2003
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2004
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2005

• **PISO VEINTIUNO:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2101
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2102
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2103
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2104
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2105

• **PISO VEINTIDÓS:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2201
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2202
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2203
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2204
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2205

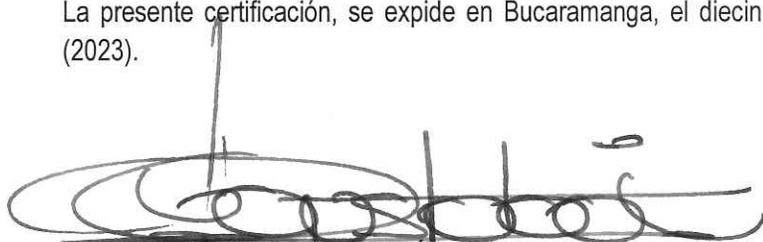
• **PISO VEINTITRÉS:**

CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2301
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2302
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2303
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2304
CARRERA 21 # 20 – 43 APARTAMENTO 2305

ACCESO A VIVIENDAS

Se adhiere y anula estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$3.900,00).

La presente certificación, se expide en Bucaramanga, el diecinueve (19) de octubre de Dos Mil Veintitrés (2023).


Arq. JOAQUIN AUGUSTO TOBON BLANCO
Directora

Vo.Bo. Dra. Daniela Duque Gómez – Subdirectora Jurídica
Proyectó y Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario
Rdo. 20238002464

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales. PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO, PODRÁ CONSULTARLA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO: propiedad.horizontal@invisbu.gov.co

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov